

"Alt det du kan gjøre, og alt det du kan drømme at du kan gjøre, skal du sette i gang med. I djervheten bor geniet, kraften og magien."

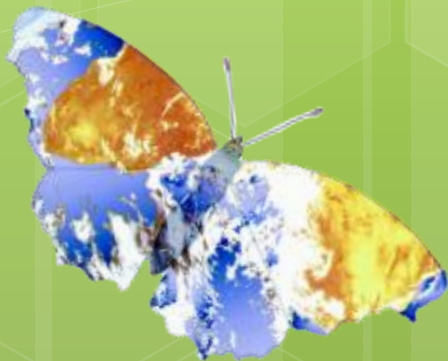
Johann Wolfgang von Goethe

Hurdalsjøen

# Økolandsbyen i Hurdal

Vision without action is merely a dream  
Action without vision just passes time  
Vision with action can change the World

J.Baker



Er det mulig å leve bærekraftig og samtidig øke livskvaliteten ?

Er det mulig å etablere et moderne boligområde hvor en kutter energi- og ressursforbruket med 80% ?



Sørbråten Gård i Maridalen, Oslo (økologisk besøksgård)



Farfar - farmor



Far



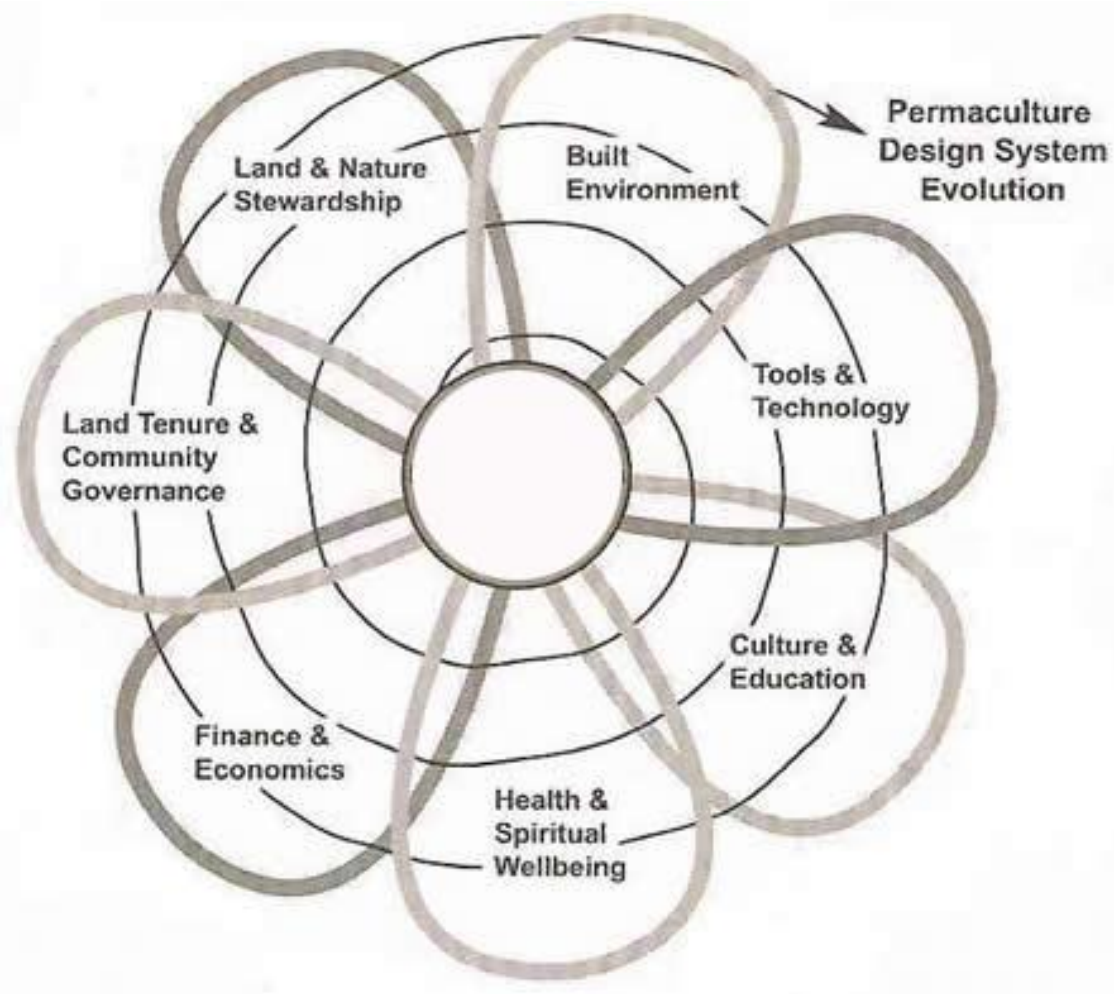
Simen



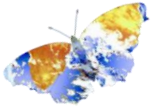


**Global  
Ecovillage  
Network of Europe**

[www.gen-europe.org](http://www.gen-europe.org)







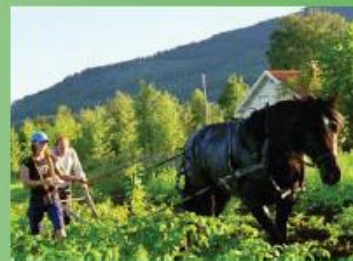


# VIL DU LEVE I HURDALSSJØEN ØKOLOGISKE LANDSBY?

- BÆREKRAFT OG LIVSKVALITET I PRAKSIS



GLOBAL ECOVILLAGE NETWORK



ET LIV MED TID TIL LIVET!



**1994 - 1996** Befaring økolandsbyer i Storbritannia, Sverige & Danmark

**1998** Kilden Økosamfunn (forening og stiftelse) etableres – etter hvert forening med ca. 200 medlemmer.

**1999** Befaring på et 50-talls eiendommer på Østlandet. Konkrete muligheter på Nesodden, Hobøl og Hurdal.

**2001** Ordfører i Hurdal kontakter Kilden Økosamfunn med ønske om at vi skal etablere Økolandsbyen i deres kommune.

**2001** Hurdalsjøen Økologiske Landsby BA stiftes. Samvirkemodell - andelslag

**2002** Forpakter Gjøding Gård av Hurdal kommune og setter i gang arbeidet med reguleringsplan bl.a. i samarbeid med Gaiaarkitekter, KanEnergi og UMB på As

**2002** Økolandsbyen inviteres til Husbankens seminar "Boliger med noe attåt" arrangert av sjefarkitekt Trude Lund, innleder et samarbeid og får støtte til arbeidet med reguleringsplan. Husbanken og Økolandsbyen har i årene som kommer jevnlige møter for å tilpasse hele prosjektet til Husbankstandarder i alle ledd.

"I forkant" v/Sjefarkitekt Trude Lund

"Gode boligområder i BÆREKRAFTIGE LOKALSAMFUNN"

"Bebyggelsesplaner som et verktøy for helhetlig områdeutvikling"

"Boligkvalitet i Husbanken – i perspektiv"

"God kvalitet gir grunnlån"

"Miljøvennlige og universelt utformede boliger"

"Miljø og energi"

"Materialbruk og inneklime"

"Miljøvennlig forvaltning, drift og vedlikehold"

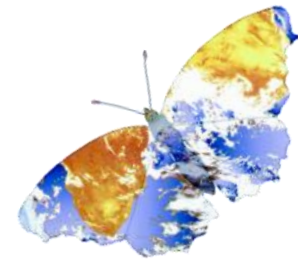
"Økt arealeffektivitet og hensynet til biologisk mangfold"

**2003** Avklaringer med Oslo og Akershus Fylkeskommune - kulturminner - arkeologer

**2003** Medlemmene bygger hus og flytter til gården.

**2004** Kjøper Gjøding gård.

**2004** "Miljøtankegang og økologi i vinden" Media begynner å lage reportasjer. NRK, TV 2, Aftenposten, Dagbladet, Romerikes Blad, ukeblader og fagmagasiner, Østlandssendingen, P2 med flere.



**2006** Reguleringsplan vedtas i kommunestyret

**2007** Prosjektering vei, infrastruktur, naturbasert renselanlegg, økologiske typehus

**2007** Eiermodeller og gjennomføring. Husbanken anbefaler oss å samarbeide med et boligbyggerlag. Vi har et ti-talls møter med: ROBO, NITBO, KOBBL, EBBL

**2007** "Fra selvbygging til ferdighus". Økolandsbyen velger ny strategi etter råd fra Husbanken. Arbeidet med Norges første "fullblods" miljøboliger (Shelter) settes i gang i samarbeid med Aktivhus.

**2008** Oppstart bygging av barnehagebygg boligtn 1

**2009** Grunnlånssøknad fra Husbanken innvilges.

**2009** Inngår avtale med HOBBL om prosjektledelse, økonomistyring, forhandlinger og kvalitetssikring av entreprenører og underleverandører, forretningsførsel, stiftelse av borettslag med mer.

**2009** Blir invitert til møter med Regjerings- og Stortingsrepresentanter.  
Har en rekke møter med Departementer og Komiteer.

**2010** Justert bebyggelsesplan

**2010** Reportasje i DNB NOR EIENDOM. Møte m/Terje Buraas adm. dir. i Postbanken Eiendom vedr. boligmarkedet på Øvre Romerike etc.

**2010** NRK og forskningsleder i Folkehelseinstituttet Bjørn Grinde skal lage dokumentar om økolandsbyer i Europa og Norge (Hurdalsprosjektet) som et innspill i debatten om hvordan bedre den norske folkehelsen (se brev).

**2011** Revidert utbyggingsbudsjett klart, alle tilbud er kvalitetssikret og "bundet opp", entreprenører klare, kommunen klar, fremdriftsplan klar.

**2011** Finansiering

2012 Oppstart bygging



# SAMARBEIDSPARTNERE



HURDAL KOMMUNE  
GAIA ARKITEKTER  
HUSBANKEN  
NORSK JORD OG  
HALMBYGGERFORENING  
GEN  
global eco-village network  
UMB på ås  
HOLZ-100  
TIMBER  
SPLINT  
DEBIO  
FEEL REAL  
CULTURA SPAREBANK  
CHANGETHEWORLD  
KANENERGI  
NORLAW  
BIOFORSK  
HOBBL  
CONSIG REGNSKAP  
FAKTA REGNSKAP  
med flere.

# GJØDING GÅRD



- Tidl. Hurdal Prestegård
- Areal: 690 daa.
- 170 daa. dyrket mark
- 300 daa. skog/kulturlandskap
- 140 daa. boligområder
- 60 daa. gårdstun-/næringsområder

- 1** BOLIGTUN 1
- 2** BOLIGTUN 2
- 3** BOLIGTUN 3

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



Kulturhus

Kontorfellesskap

Folkehøyskole

Naturcamping

Cafe/Butikk

Verksteder (tre, keramikk, metall, lær)

Kurslokaler

Barnehage

Helsesenter



Meitemarken gårds- og naturbarnehage - med naturen som læremester  
Tilgang på gårdstun og 700 mål skog, mark og kulturlandskap  
Egen kjøkkenhage og hjemmelaget økologisk mat  
Stell av husdyr og hesteridning  
Vedfyrt gamle & gapahuk  
Kunst og kultur, snekring og toving  
Bading & fisking i Hurdalssjøen

Vi er opptatte av barns rett til medvirkning og medbestemmelse, og for å få til det har vi engasjerte, tydelige voksne rollemønstre som er trygge på det de holder på med. Gjennom observasjon, pedagogisk dokumentasjon og evaluering vil vi forsøke å hele tiden være tilstede i prosessene.

- Oppstart 1. August 2011
- 16 plasser 1-6 år
- Opptak gjennom Hurdal kommune innen 7 mars
- Kontakt oss på [personal@hurdalevillage.no](mailto:personal@hurdalevillage.no) / 97 97 93 27





DEBIO GODKJENT JORDBRUK





**SELVFORSYNING:** KORN, GRØNNSAKER, URTER, FRUKT & BÆR, MELKEPRODUKTER, FISK, NOE KJØTT

**LOKAL PRODUSERT:**

**STORINNKJØP:** IMPORTVARER (OLIVENOLJE, KAFFE, FRUKT, NØTTER, PASTA, SALT ETC.)





FRA SPELTÅKEREN

# OPPLEVELSESBAKERIET







## FREMTIDENS KLIMAVENNLIGE BOLIG I NORGE VIL VÆRE:

- 1 Arealeffektiv og fleksibel
- 2 Av god kvalitet med lang holdbarhet
- 3 Enkel i drift
- 4 Bygget med miljøvennlige byggematerialer
- 5 Energieffektiv
- 6 Forsynt med fornybar energi til oppvarming
- 7 Naturlig/hybrid ventilert
- 8 Behagelig med et godt inneklima
- 9 Rik på utearealer
- 10 God arkitektur

Presentasjonen er utarbeidet av:

**ARCHITECTOPIA**

For:



grønnhverdag

[www.gronnhverdag.no](http://www.gronnhverdag.no)

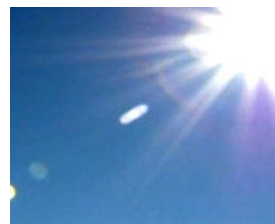
Teksten kan lastes ned fra nettside:  
[www.architectopia.com](http://www.architectopia.com)

Takk til NAL Ecobox for bistand med illustrasjonene.

Les mer om prosjektene på nettside:  
[www.arkitektur.no/prosjektdatabase](http://www.arkitektur.no/prosjektdatabase)

Takk til Ingrid Økland, Paul Woodville og Gaia arkitekter ved Frederica Miller, Bjørn Berge og Dag Roalkvam for bistand med teksten.

Takk til Grønn Hverdag, Thomas B Vogt og Cristian Ramirez for bistand med utviklingen og realiseringen av presentasjonen.



ENERGI



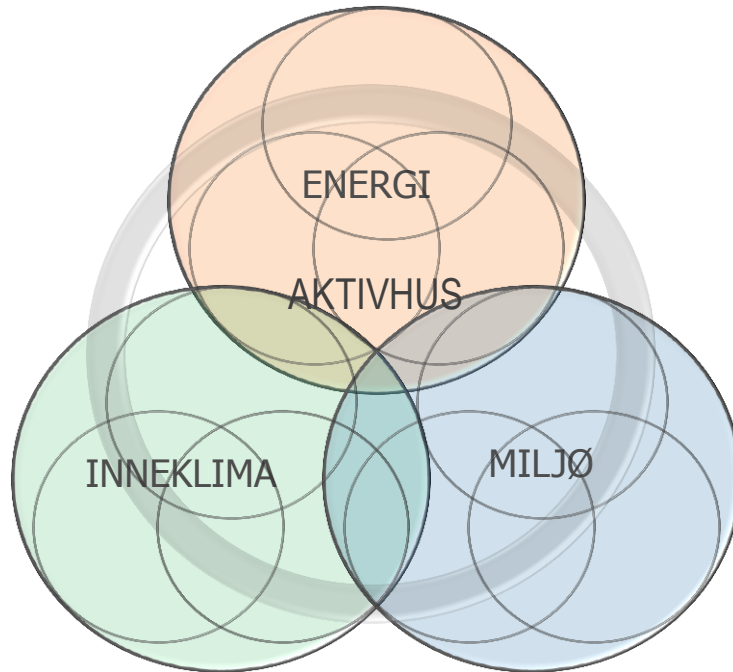
INNEKLIMA



MILJØ



# HVA ER DET OPTIMALE HUS ?

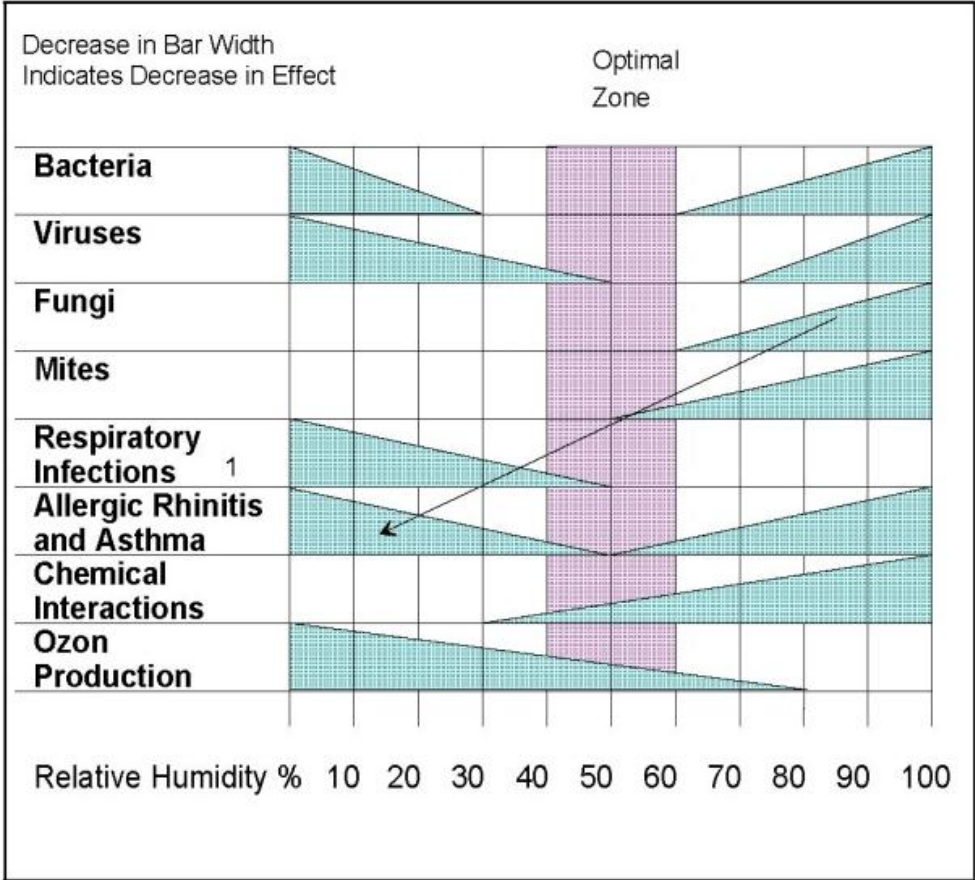


«Husk at vi bygger for at det skal bo mennesker i husene. Ikke for at de skal bruke minst mulig energi. Spørsmålet må bli "hvordan bruker vi energi og andre ressurser mest mulig effektivt for helse og velbefinnende?" Bolig og bygd miljø kan være avgjørende for helse»

Jan Vilhelm Bakke, Arbeidstilsynet







<sup>1</sup> Insufficient data above 50% RH

Source: Arundel et. al. 1986



*“Som arkitekt har jeg jobbet med miljøhus i over 30 år. Aktivhus har utviklet en hustype som tilfredsstiller alle krav til et gjennomført og helhetlig miljøhus. Ingen andre på markedet kan måle seg med Aktivhus når det gjelder inneklima, bruk av naturlige materialer og bærekraftige miljøløsninger.”*

Frederica Miller, GAIA arkitekter

Et helhetlig miljøhuskonsept

Sunt  
Solid  
Smart  
Miljø  
Økonomi  
Helhet

110%



Kan astma- og allergiproblemer ha noe å gjøre med husene vi bor i?



## Sunt

Huset som puster

Godt inneklima

Naturlig ventilasjon

Naturlige overflater

Optimal fuktregulering  
av inneluften

Ingen sjenerende  
viftestøy

Sentralstøvsuger

*“Endelig et hus uten: isopor,  
plastikk, mineralull, kjemisk skum,  
syntetisk maling, mekaniske  
ventilasjonsystemer, giftig fuge-  
masse, silikon, smøremembran på  
badegulvet, impregnert tre”*

Marie Fjelstad, arkitekt

110%



Er det mulig å bygge et moderne hus i 100% tre?



## Solid

Kvalitet i alle ledd

Solid, synlig  
tømmeramme

Massivtre i vegger  
tak og etasjeskille

Trefiberisolasjon

Robuste tekniske  
løsninger

Heltre kjøkken

Utviklet av Norges  
fremste miljøarkitekter,  
GAIA

110%



Er det mulig å klare seg uten strøm til oppvarming hele året?



## Smart

Selvforsynt på varme

Sol og ved varmer opp hele huset og alt varmt vann

Moderne vedkomfyr med bakerovn som også varmer opp varmtvannet i vintermånedene

Enkle, robuste, driftssikre løsninger som har lang levetid

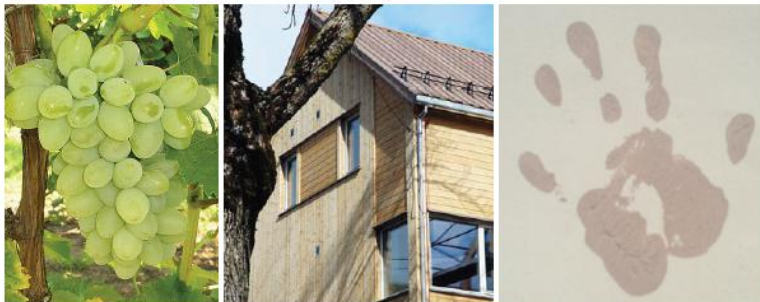
Tilpasset alle livsfaser

Fleksibelt - kan bygges ut

110%



Tenker byggebransjen nok på miljøet og oss som skal bo i husene?



## Miljø

Klimanøytral

Kretsløp:  
fra vugge til vugge

Naturnære og fornybare  
byggematerialer

Tilpasset sted og klima

Høy grad av  
gjenbrukspotensiale

Veksthus som gir lys,  
varme og egne druer

Kan tilknyttes  
naturbasert avløpssystem

110%



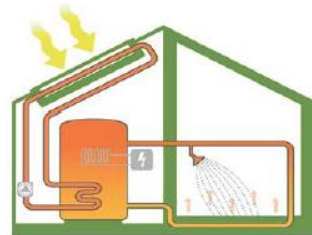
Solfanger



Vedkomfyr



solens effekt



Et helhetlig oppvarmingssystem

Må det være dyrere å bygge et sunt miljøvennlig hus?



*"Vi ønsker å låne ut penger til prosjekter som har verdi for flere enn den som låner. Vi ønsker at utlånsprosjektene våre skal bidra til et bedre miljø. Derfor har vi laget gunstige lånetilbud til deg som ønsker et miljøvennlig hus"*

Cultura Bank

## Økonomi

Effektiv byggeprosess gir meget konkurransedyktige priser

Kutt opp mot 80% av strømkostnadene

Lave vedlikeholdskostnader

Markedets beste boliglån gjennom Cultura sparebank ved å velge et Aktivhus

Mulighet for hybel, med egen inngang

Fordelaktige tilskuddsordninger

# 110%



Shelter 1, 84,4 m2 BRA



Shelter 2, 119,4 m2 BRA



Shelter 3, 119,2 m2 BRA



Shelter 4, 154,3 m2 BRA

### Naturnære og miljøvennlige hus & hytter



Aktiv-Hytta, TYPE A



Aktiv-Hytta TYPE B

## Shelter

4 standard-modeller med areal fra 85 m2 til 155 m2

Tomannsbolig, horisontaldelt

Kollektivbolig tilpasset økolandsbyprosjekter

Rekkehus

Hytteløsning i 1 1/2 etg. og 1 etg.

“Som dagleg leiar i byggmeister Johs. E. Øvsthus, eit stort byggefirma på vestlandet og aktiv i økologisk landbruk, er eg oppteken av kvalitet og miljø. Difor valde eg Shelter som bustad og Aktivhus som samarbeidspartner.”

Sjur H. Rørlien

110%



# SHELTER-modeller

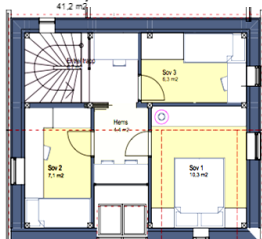


**SHELTER 1**  
84 m<sup>2</sup> BRA



Liten bolig med fullverdig planløsning.

- Arealeffektive og fullverdige løsninger.
- Tilpasset livsløpsstandard!
- 3 soverom, fullverdig bad, åpent kjøkken og opphold, solenergi, m.m.

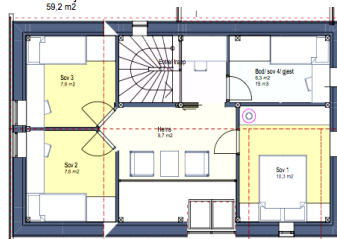


**SHELTER 2**  
119 m<sup>2</sup> BRA



Enebolig med mange soverom og gode livsløpsløsninger.

- Hems og 4 soverom. Ekstra gjesterom, soverom eller kontor i 1. etasje.
- Stort kjøkken med mulighet for vedfyrt ovn/ komfyr.
- Universell standard

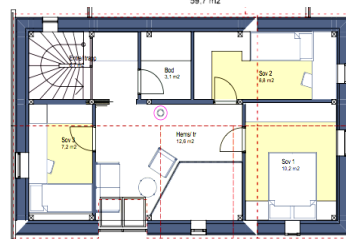


**SHELTER 3**  
119 m<sup>2</sup> BRA



Enebolig med grovkjøkken – velegnet for en økologisk livsstil!

- Egen kjøkkenavdeling med grovkjøkken og kjøkkeninngang.
- 3 soverom i 2. etg + bod og romslig hems.
- Livsløpsstandard kan oppnås ved å avdele del av oppholdsrom til soverom.

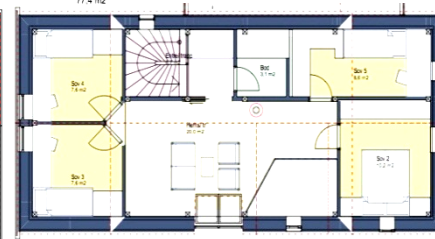
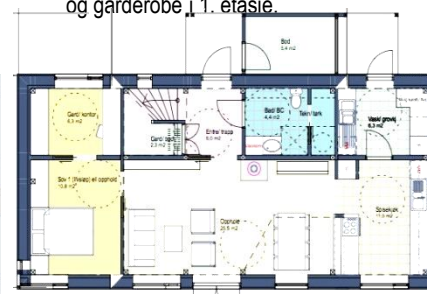


**SHELTER 4**  
154 m<sup>2</sup> BRA



Enebolig for storfamilien.

- Egen kjøkkenavdeling med grovkjøkken og kjøkkeninngang.
- Fullverdig livsløpsløsning i 1. etasje.
- 4 soverom i 2. etg + bod og romslig hems med utsikt.
- Stor soveromsavdeling med kontor og garderobe i 1. etasje.





## Cultura Bank tilbyr gunstige miljøboliglån

Cultura Bank ønsker å låne ut penger til prosjekter som har verdi for flere enn den som låner. Vi ønsker at utlånsprosjektene våre skal bidra til et bedre miljø. Derfor har vi laget et gunstig lånetilbud til deg som ønsker et miljøvennlig hus.

### Miljøboliglån

Miljøboliglån gir til to typer miljøhus:  
 ► Shelterhus fra Aktivhus AS  
 ► Svanemerkede boliger

### Shelterhus fra Aktivhus AS

Aktivhus AS har utviklet og leverer et av markedets mest helsefaglige og gjensnærte miljøhus: Shelter. Dette er sumo, miljøvennlige, lavenergi boliger som finnes i flere modeller og størrelser. Shelter er



bygget kun med naturmaterialer; en solid tømmeramme-konstruksjon, massivtve og trefiberisolasjon. Godt inneklima har høyeste prioritet, med pustende vegger og naturlig ventilasjon. Solenergi på taket i kombinasjon med en effektiv vedovn, høy isolasjonsstandard, kompakt form og svært lavt energibehov.

### Svanemerket hus

Svanemerket brukes på mange forskjellige produkter og virksomheter. Det er etablert standarder for Svanemerkete boliger. Ta kontakt med stiftelsen Miljømerking for å få vite hvilke firma som kan levere slike hus. Se også [www.ecolabel.no](http://www.ecolabel.no)



Shelterhus	over 1 mill. nominell	Over 1 mill. effektiv*	under 1 mill. nominell	Under 1 mill. effektiv**
Innenfor 70% av verditaket	3,10%	3,15%	3,75%	3,84%
Innenfor 90% av verditaket	3,30%	3,36%	3,95%	4,04%
Svanemerkete hus	over 1 mill. nominell	Over 1 mill. effektiv*	under 1 mill. nominell	Under 1 mill. effektiv**
Innenfor 70% av verditaket	3,25%	3,31%	3,90%	3,99%
Innenfor 90% av verditaket	3,45%	3,52%	4,10%	4,20%

Lån ytes kun etter søknad hvor vurdering av betjeningsevne og kundeforhold inngår.

\* regneeksempler: 2 000 000,- etableringsgebyr kr. 1000,- 20 års avdragstid, termingsgebyr kr. 0,-  
 \*\* regneeksempler 900 000,- etableringsgebyr kr. 1000,- 20 års avdragstid, termingsgebyr kr. 0,-

### Klimalån

Vil du oppgradere energistandarden i boligen din?

Cultura Bank tilbyr Klimalån til energikononomiske tiltak som fører til forbedret energiklasse for boligen. Eksempler kan være lån til etterisolering, installering av varmegjenvinningspumpe, jordvarme eller utskifting av vinduer.

Klimalåne utlyses som tilleggslån innenfor 90% av boligens sikkerhet og forutsetter at det foreligger en rapport som dokumenterer oppnådd forbedring av energiklasse.

Entelligens AS er et firma som leverer rapporter som tilfredstiller Cultura Banks

krav til dokumentasjon. Se mer på [www.entelligens.no](http://www.entelligens.no)

Har boligen som følge av investeringen oppnådd energiklassifisering som er en eller flere klasser høyere enn opprinnelig, tilbyr vi betingelser som følger:

Klimalån	Nominell rente	Effektiv rente
	4,35%	**4,57%
	4,35%	**5,08%

\* Lån 100 000,- med 5 års avdragstid, etableringsgebyr kr. 1500,- termingsgebyr kr. 0,- depotgebyr kr. 0,-

\*\* Lån kr 250 000,- med 10 års avdragstid, etableringsgebyr kr. 1500,- termingsgebyr kr. 0,-



	Kostpris	Innskudd	Lån husbank	Rente 3,5%	Felleskostn.	Sum kostnader	Pr. mnd.	Avdrag husb etter 8 år	Pr.mnd. avdrag
Shelter 1	3 067 000	1 190 000	1 877 000	65 695	19 000	84 695	7 058	57 752	4 813
Shelter 2	3 601 000	1 396 000	2 205 000	77 175	20 178	97 353	8 113	67 914	5 660
Shelter 3	3 716 000	1 441 000	2 275 000	79 625	20 178	99 803	8 317	70 070	5 839
Shelter 4	4 049 000	1 564 000	2 485 000	86 975	21 674	108 649	9 071	76 538	6 378
Shelter 6 tomannsbolig	2 458 000	953 000	1 505 000	52 675	18 670	71 345	5 946	46 354	3 863
Selvbygg	2 286 000	886 000	1 400 000	49 000	18 859	67 859	5 655	43 120	3 593

Prisene forutsetter at det blir samme antall og type boliger som det her legges opp til.

Prisnivået er basert på at en tomannsbolig har samme tomtekostnad som en enebolig. Dette må diskuteres og taes en avgjørelse på.

EM Bolignytt

Ingen vil ha heis

Til tross for at 90 prosent av alle leilighetsleier bygget for 2000...

Minst én av de prosent av boretningene har i landet har planer...

Planer for bedre vannmiljø

Vannforvaltningsplanene for alle regioner i landet ble godkjent i statsråd...

Bygge-kostnadene opp 0,4 prosent

Byggekostnadene for boliger økte med 0,4 prosent i mai i år...

JUSTIS EN



Justis Hanning Lundevold i NRBL.



Økohus er blitt stuerent

Hittil har økobilger kun vært for spesielt interesserte. Nå nærmer seg eksploderen interessen...

Nordmenn liker gjerne å tro at vi er langt fremme når det gjelder å være miljøvennlige...

Handstadsjøen. De første husene ble bygget i 1903, og nå bor det 30-40 voksne og barn der...

Handstadsjøen. De første husene ble bygget i 1903, og nå bor det 30-40 voksne og barn der...

Handstadsjøen. De første husene ble bygget i 1903, og nå bor det 30-40 voksne og barn der...

Dette betyr at det er et element av skjema i vurderingen, hva er vanlig forvaltning og vedlikehold i boligselskaper?

Dette betyr at det er et element av skjema i vurderingen, hva er vanlig forvaltning og vedlikehold i boligselskaper?

Dette betyr at det er et element av skjema i vurderingen, hva er vanlig forvaltning og vedlikehold i boligselskaper?

Dette betyr at det er et element av skjema i vurderingen, hva er vanlig forvaltning og vedlikehold i boligselskaper?

Handstadsjøen økologiske landsby



Huskestue om miljøvennlige hus

Passivhus. Passivhus. Multiteknisk. Lavenergi. Svært komfortabel. Forvært? Da er du ikke alone...

Har et kort forklaring på noen av miljøets begreper. Passivhus. Energebeholdning reduseres gjennom passive tiltak...

Kan boligleietaket males? Hvordan går jeg frem?

Med valget av grunnlag for boligleietaket er det viktig å vite hva som er med seg...

EM Utsikt

Eloverfølelse og boliger

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

Universell utforming er bygg skal sørge for at alle mennesker kan bruke dem...

# FRAM· TIDS· FRØ

Denne boken vil vise at de forandringer som kreves for å kunne skape en livsfrisk stillingsjon ikke er så fjerne og urealistiske som det kan synes – fordi vi er flere som ikke bare ønsker en radikal kursforandring, men som arbeider aktivt for at den skal bli virkelighet.

Bidragstjerne i denne boken arbeider med forskjellige sider av forandingsprosessen. De representerer med andre ord, på ulike måter, det paradigmeskifte verden trenger.



9 786277 800815

Utgitt i samarbeid med  
**AbraKadabra**  
– fagbilde for alle

Framtidsfrø – spirer til en bedre verden

# FRAM· TIDS· FRØ

*spirer til en bedre verden*

## HULDRA – FREMTIDENS BORETTSLAG

Er det mulig å leve miljøvennlig og samtidig øke livskvaliteten



Sentralt beliggende i Norges første Økolandsby  
(50 min. fra Oslo - 25 min. fra Gardermoen)

- \* Inspirerende & inkluderende fellesskap
- \* Sydvendte utsiktstomter mot den vakre Hurdalsjøen
- \* Norges mest miljøvennlige boliger – Shelter, utviklet av Aktivhus (aktiv-hus.no)
- \* 100% naturlige & pustende hus. 5 modeller fra 78-154 kvm
- \* Spar 80-90% av strømutfiftene pga. integrert solenergisystem med vedfyrt bakerovn
- \* Tilrettelagt for egen kjøkkenhage og drivhus ved hver bolig
- \* 1- og 2-manns boliger. Priser fra 2,2 - 3,5 mill. alt inkludert.
- \* 70% Husbankfinansiert + 30% egenkapital Eks. 78 kvm: 645 000,- innskudd + 4900,- per. mnd. (renter og fellesutgifter)
- \* Meitemarken Naturbarnehage (åpner 1 august 2011)
- \* Egen gårdsbutikk
- \* Andel i stor prestegård på ca. 700 dekar
- \* Gratis ved fra egen skog
- \* Egen badestrand hører til gården
- \* Muligheter for å kunne ha hester og andre husdyr.
- \* Muligheter for å etablere egen næring på ferdigregulerte næringstomter i økolandsbyen.
- \* Barne- og ungdomsskole 5 minutter unna. Steinerskole 20 minutter (Eidsvoll Verk)
- \* Gode jobbmuligheter (Øvre Romerike vokser mest i Norge)



Sentralt beliggende i Norges første Økolandsby  
(50 min. fra Oslo - 25 min. fra Gardermoen)

- \* Inspirerende & inkluderende fellesskap
- \* Sydvendte utsiktstomter mot den vakre Hurdalsjøen
- \* Norges mest miljøvennlige boliger – Shelter, utviklet av Aktivhus (aktiv-hus.no)
- \* 100% naturlige & pustende hus. 5 modeller fra 78-154 kvm
- \* Spar 80-90% av strømutfiftene pga. integrert solenergisystem med vedfyrt bakerovn
- \* Tilrettelagt for egen kjøkkenhage og drivhus ved hver bolig
- \* 1- og 2-manns boliger. Priser fra 2,2 - 3,5 mill. alt inkludert.
- \* 70% Husbankfinansiert + 30% egenkapital Eks. 78 kvm: 645 000,- innskudd + 4900,- per. mnd. (renter og fellesutgifter)
- \* Meitemarken Naturbarnehage (åpner 1 august 2011)
- \* Egen gårdsbutikk
- \* Andel i stor prestegård på ca. 700 dekar
- \* Gratis ved fra egen skog
- \* Egen badestrand hører til gården
- \* Muligheter for å kunne ha hester og andre husdyr.
- \* Muligheter for å etablere egen næring på ferdigregulerte næringstomter i økolandsbyen.
- \* Barne- og ungdomsskole 5 minutter unna. Steinerskole 20 minutter (Eidsvoll Verk)
- \* Gode jobbmuligheter (Øvre Romerike vokser mest i Norge)



# BOLIGTUN 1, ØKOLANDSBYEN



”We can only describe our work as successful when it is in some way of service to mankind”

Yogananda